

Vem svarar för underhållet?

Nedan följer en lathund över vem som har ansvar utav Bostadsrättshavare (Brh) och Bostadsrättsförening (Brf)

Lägenhetsdörrar och innerdörrar	Brh	Brf
Ytterdörr med tillhörande karm		X
Till ytterdörren hörande list och foder, handtag, dörrklocka, tätningslister samt låsanordning	X	
Lägenhetens innerdörrar med tillhörande karm	X	
Utvändig ytbehandling av ytterdörr, karm och foder		X
Invändig målning av ytterdörr	X	
Golv väggar, innerväggar och innertak mm	Brh	Brf
Ytskikt, underliggande skikt samt i förekommande fall tätskikt (fuktisolerad skikt) som krävs för att applicera ytbeläggning på ett fackmannamässigt sätt. Brh ansvarar även för ev. undertak	X	
Underliggande stomme		X
Socklar och stukaturer	X	
Fönster samt balkong- och altandörr	Brh	Brf
Balkong- och altandörr med tillhörande karm		X
Glas i fönster och dörrar, inglasningspartier, tillhörande låsanordning, handtag och beslag inkl. spanjoletter. Värdringsfilter och tätningslister	X	
Fönsterkarmar		X
Fönsterbågar		X
Foder och lister	X	
Invändig målning av balkongdörr- och altandörr samt fönstrens karmar och bågar	X	
Springventil		X
VVS-artiklar	Brh	Brf
Sanitetsporslin t.ex. tvättställ, bidé, badkar, duschkabin	X	
Blandare, dusch, duschslang och kranar	X	

WC-stol inkl. spolordning	X	
Inredning och belysningsarmaturer	X	
Packningar	X	
Tvättmaskin och diskmaskin inkl. ledningar och anslutningskopplingar på vattenledningen. Övriga vitvaror.	X	
Köksfläkt och ventilationsdon. Om köksfläkten ingår i fastighetens ventilationssystem svarar Brh endast för	X	

armaturer och strömbrytare samt för rengöring och byte av filter.		
Elektriska radiatorer	X	
Golvbrunn	X	
Rensning av golvbrunn, sil och vattenlås. Brh ansvarar även för klämring runt golvbrunn.	X	
Elektrisk handdukttork	X	
Varmvattenberedare	X	
Luftvärmepump	X	
Ledningar	Brh	Brf
Ledningar för avlopp, gas, vatten, elektricitet och ventilation vilka endast tjänar lägenheten och är synliga	X	
Ledningar för avlopp, gas, vatten, elektricitet och ventilation som Brf försett lägenheten med vilka tjänar mer än en lägenhet		X
Ledningar för avlopp, gas, vatten, elektricitet och ventilation som Brf försett lägenheten med och som inte är synliga		X
Ledningar och anordningar för informationsöverföring som är synliga	X	
Ledningar och anordningar för informationsöverföring som inte är synliga		X
Köksutrustning	Brh	Brf
Inredning, diskmaskin inkl. ledningar och anslutningskopplingar på vattenledningen, kyl- och frysskåp, spis, mikrovågsugn	X	
Förråd m.m.	Brh	Brf

Vindsförråd samt fristående förråd som tillhör lägenheten. Sopskåp eller liknande som tillhör enskild medlem. För dessa utrymmen gäller samma regler som för lägenhet beträffande golv, väggar, dörrar, inredning m.m.	X	
Garage som tillhör lägenheten och ingår i bostadsrättens upplåtelseavtal. För garage gäller samma regler som för lägenhet beträffande golv, väggar, tak, dörrar, inredning m.m.	X	
Gemensamma sopusutrymmen		X
El-artiklar	Brh	Brf
Säkringsskåp och därifrån utgående synliga elledningar i lägenheten, strömbrytare, eluttag och armaturer. Erforderlig behörighet krävs för att utföra elarbeten.	X	
Elledningar som Brf försett lägenheten med och som inte är synliga		X
Balkong, altan, takterrass, uteplats	Brh	Brf
Ytbehandling insida av sidopartier, fronter och tak. Golvets ytskikt, trätrallar, klinkers m.m.	X	
Vädringsställ, beslag och odlingslådor	X	
Renhållning och snöröjning.	X	
Underhåll av utsida av sidopartier, fronter samt tak	X	
Mark (tex grönytor) som ingår i upplåtelsen	X	
Övrigt	Brh	Brf
Inredningssnickerier, skåp och lådor, kryddställ/skåp, badrumsskåp, hatthylla, invändiga trappor i lägenhet, trösklar, socklar, foder, lister, gardinstänger, torkställning, beslag, brandvarnare.	X	
Markiser som Brh har tillfört lägenheten. Styrelsens tillstånd krävs för att sätta upp markiser.	X	
Vattensäng. Styrelsens tillstånd krävs p.g.a. eventuell begränsad bärlast för bjälklagen i vissa hus.	X	
Eldstäder. Styrelsens tillstånd krävs för installation av eldstad.	X	
Rökkanaler	X	
Fastighetsboxar, brevlådor		X

Staket	X	
Inredning och utrustning som Brh tillfört lägenheten.	X	
Solceller. Styrelsens godkännande behövs för installation av solceller.	X	
Laddningsstation för elbil. Styrelsens tillstånd krävs för installation av laddningsstation.	X	